

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	837,11	697,59	488,31
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.046,39	837,11	627,83
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	976,63	767,35	558,07
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	906,87	697,59	488,31
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	767,35	627,83	418,55
Casas Pré-Fabricadas	767,35	627,83	418,55
Abrigo para Veículos			418,55

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS

1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	697,59
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	697,59
C 3 - Comércio Atacadista	558,07
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	697,59
S 2 - Serviço Diversificado	837,11
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	976,63
S 2.5 - Hospedagem	837,11
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m² com elevador)	1.046,39
S 2.8 - De Oficinas	558,07
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	558,07
S 3 - Serviço Especiais	558,07
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	697,59
E 1.3 - Saúde	976,63
E 2 - Instituições Diversificadas	697,59
E 2.3 - Saúde	1.185,90
E 3 - Instituições Especiais	697,59
E 3.3 - Saúde	1.185,90
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	697,59
I 2 - Indústrias Diversificadas	697,59
I 3 - Indústrias Especiais	697,59
I - Galpão (sem fim especificado)	558,07

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

NOVEMBRO 2014

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	2,4004	2,4004	2,4004	2,4004	2,4004	2,4004	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742
2005	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742	2,2742	2,1391	2,1078	2,1036	2,1036	2,1036	2,1036
2006	2,1004	2,0955	2,0955	2,0955	2,0955	2,0955	2,0340	2,0289	2,0245	2,0245	2,0240	2,0226
2007	2,0134	1,9996	1,9934	1,9862	1,9828	1,9762	1,8622	1,8516	1,8516	1,8516	1,8506	1,8506
2008	1,8506	1,8506	1,8466	1,8313	1,8313	1,8313	1,7176	1,7098	1,6993	1,6957	1,6957	1,6957
2009	1,6957	1,6957	1,6957	1,6957	1,6957	1,6957	1,5818	1,5707	1,5707	1,5707	1,5641	1,5633
2010	1,5633	1,5633	1,5498	1,5498	1,5498	1,5498	1,4446	1,4420	1,4349	1,4349	1,4330	1,4277
2011	1,4277	1,4220	1,4166	1,4166	1,4087	1,4087	1,3185	1,2974	1,2943	1,2909	1,2909	1,2839
2012	1,2839	1,2839	1,2790	1,2784	1,2735	1,2704	1,1730	1,1670	1,1670	1,1657	1,1631	1,1609
2013	1,1609	1,1590	1,1554	1,1554	1,1554	1,1554	1,0624	1,0503	1,0503	1,0503	1,0503	1,0503
2014	1,0503	1,0503	1,0503	1,0472	1,0449	1,0446	1,0055	1,0055	1,0041	1,0010	1,0000	